

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0568-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 24 de abril de 2026**

**PARA:** Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino  
**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** Devolución de trámite de donación del lote "GAD-1", de una superficie de 532,43 metros cuadrados, ubicado en el sector comunidad Río Napo, parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana en favor del GADMCJS.

En referencia a memorando N° GADMCJS-A-2026-2888-M-GD y RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 027-A-GADMCJS-2026, mediante el cual se

**RESUELVE:** *"ARTÍCULO UNO. - ACEPTAR la donación realizada por el señor Peñaloza Romero Alvaro Octavio, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, del lote "GAD-1", de una superficie de 532,43 metros cuadrados, ubicado en el sector comunidad Río Napo, parroquia San Carlos, cantón*

*La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Del P1-P2, en 16,16 metros, con camino público a la comuna San Carlos, de 6,00 m2. Sur: Del P3-P4, en 15,00 metros, con lote 32-A-1-A del señor Peñaloza Álvaro. Este: Del P2 P3, en 38,43 metros, con camino público de 6,00 metros de ancho, Oeste: Del P4-P1, en 32,57 metros, con lote 32-A-1-A de Peñaloza Álvaro y Contreras Braulio."*

Al respecto procedo a la devolución del trámite por existir una inconsistencia en la información proporcionada en el numeral "1.-" del Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2026-0065-I-GD, suscrito por el Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría -JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO de fecha 10 de febrero del 2026, en el cual menciona "Según Datos según escritura de modificatoria y ficha registral adjunta #35871", y al no coincidir con la ficha registral se procedió a corroborar esta información en avalúos, constatando que en el sistema catastral solo se registra la escritura de Compraventa.

Ante lo expuesto realizo la respectivos devolución para la corrección en el informe en relación a que se hizo constar el siguiente texto: "escritura modificatoria" a fin de que se verifique dicha información y se corrija de ser el caso, previo a continuar con el trámite de escritura.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-PS-2026-0568-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 24 de abril de 2026**

Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera  
**PROCURADORA SÍNDICA**

Referencias:

- GADMCJS-A-2026-2888-M-GD

Anexos:

- PEÑALOZA ALVARO20260123\_11221085.part1.rar
- PEÑALOZA ALVARO20260123\_11221085.part2.rar
- 046 -PEÑALOZA ROMERO ALVARO OCTAVIO - DONACION-signed.pdf
- 27 Resolución de donaciónMerino Alvaro Peñaloza- Comunidad -Precooperativa Rio Napo-signed.pdf
- 368 of. gadmcjs-a-368-2026-of.pdf

Copia:

Sr. Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría  
**Jefe de Avalúos y Catastro**

NUT: GADMCJS-2026-1593

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Verónica Alexandra Acuña López	PS	2026-04-24



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208